

Anton Gammelgaard  
Sekretariatsleder  
Fredensgade 28b, 3. sal  
8000 Aarhus C

12. januar 2024

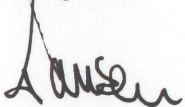
Kære Anton,

I august 2023 kom det frem på Finans.dk, at Jyske Realkredit i en intern vurderingsinstruks frarådede belåning af ejendomme, der generes af støj eller skyggekast fra vindmøller. Nyheden trak nogle overskrifter.

Imidlertid gik der kun få timer før Jyske Realkredit meddelte, at der var tale om en kluntet formulering og vi ændrede derfor straks formuleringen i instruksen. Det har aldrig været Jyske Realkredits intention at afskære boligejere fra at opnå realkreditlån, blot gøre sine vurderingsmænd opmærksomme på, at gener fra vindmøller kan påvirke markedsprisen.

Faktum er, at vi belåner alle ejendomme, også dem der har udsigt til en vindmølle eller en motorvej. Ved værdiansættelsen skal vi tage hensyn til ejendommens omsættelighed, der kan være påvirket af nuværende eller kommende ændringer i lokalområdet.

Venlig hilsen



Torben Hansen

Direktør