

Beslutninger om at opstille vindmøller sænker på kort sigt værdien af huse, der ligger under én mil væk (1,6 km) med 11 pct. i forhold til ejendomme i en afstand af 3-5 km. Men effekten er midlertidig og er statistisk insignifikant med under 2 pct. fem år efter at møllerne er sat op.

Det er konklusionen på det amerikanske studie. Studiet baserer sig på cirka en halv million hushandler mellem 2005 og 2020 i nærheden af 428 forskellige vindmølleprojekter.

”Huse beliggende inden for 1-2 miles (1,6-3,2 km) fra en kommerciel vindmølle blev mindre påvirket, og huse længere væk er helt upåvirkede,” konkluderer forfatterne bag undersøgelsen, der er støttet af det amerikanske energiministerium og betegnes som den største nogensinde.

Undersøgelsen har brugt prisdata på huse fra fire år inden byggeaktiviteten er påbegyndt og har undersøgt prisudviklingen frem til seks år efter, at møllerne er sat i drift, for at få et indtryk af prisudviklingen i hele cyklussen.

Den negative priseffekt for de tættest beliggende ejendomme begyndte ifølge undersøgelsen at vise sig tre år inden konstruktionsstart og fortsatte gennem installationsperioden, inden de atter rettede sig til samme niveau som før fem år efter idriftsættelsen, når der justeres for inflation.

Kilde: Recharge