

7. juli 2015  
J.nr. 2015 - 2728  
Center for Energiressourcer

## **Indbydelse til at indsende tilbud på undersøgelse som analyserer vindmøllers indvirkning på priser på beboelsesejendomme**

### ***Indledning***

Energistyrelsen indbyder hermed kvalificerede leverandører til at afgive tilbud på undersøgelse, der skal analysere vindmøllers indvirkning på priser på beboelsesejendomme

### ***Ordregivende myndighed***

Udbuddet gennemføres af nedenstående part, som også er ordregivende myndighed:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K

### ***Udbudsramme***

Udbudsrammen er maks. 500.000 kr. ekskl. moms.

### ***Kontraktligt grundlag***

Energistyrelsens standardkontrakt anvendes.

### ***Indsendelse af tilbud***

Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, hvilket indebærer, at alle virksomheder, der er momsregistrerede i Danmark, kan indsende tilbud.

Frist for modtagelse af tilbud er tirsdag den 1. september 2015 kl. 12.

Tilbud skal sendes til Emil Axelsen pr. e-mail: [eax@ens.dk](mailto:eax@ens.dk).

### ***Baggrund***

Energistyrelsen ønsker med baggrund i *Oplæg om vindmølleudbygningen på land* fra 22. januar 2014 at få gennemført en undersøgelse, der belyser vindmøllers indvirkning på priser på beboelsesejendomme. Undersøgelsen skal være tredelt:

- 1) en modelbaseret statistisk-økonomisk analyse
- 2) en sammenligning af resultatet fra første del med taksationsmyndighedens afgørelser fra værditabsordningen i VE-loven

3) et casestudie af prisdannelsen på beboelsesejendomme placeret i nærheden af de forventede kystnære havvindmølleparker sammenlignet med den øvrige population i første del af undersøgelsen.

### ***Indhold og metode***

I første del af undersøgelsen skal det påvises, om vindmøller har indvirkning på priser på beboelsesejendomme og i givet fald, hvor stor indvirkningen er. Det kan eksempelvis gøres via en regressionsmodel, hvor det undersøges om, hvordan og hvor meget relevante faktorer vedr. vindmøller bidrager til beskrivelse af pris og prisændringer for beboelsesejendomme. Det kunne eksempelvis være støj og visuelt indtryk, men generelt gives der metodefrihed til tilbudsgiver. Der lægges vægt på, om tilbudsgiver inddrager rumlige/topografiske elementer i undersøgelsen, der kan beskrive vindmøllers visuelle indtryk fra beboelsesejendomme.

Det er vigtigt, at første del af undersøgelsen har et klart økonomisk-teoretisk fundament, således at de opnåede resultater kan gives en fornuftig forklaring og fortolkning og kan formidles meningsfuldt. Undersøgelsen afgrænses til beboelsesejendomme som defineret i VE-lovens § 6 stk. 2, da det alene er disse ejendomme, der kan modtage erstatning via værditabsordningen.

Anden del af undersøgelsen skal være en sammenligning af resultaterne fra første del med afgørelserne fra værditabsordningens taksationsmyndighed. Der lægges vægt på, at taksationsmyndighedens praksis beskrives og inddrages i sammenligningen med resultaterne fra første del. Det vil derfor være en fordel, hvis den metode, der bruges i første del, udvikles med øje for taksationsmyndighedens praksis.

Tredje del af undersøgelsen skal være et casestudie, der fokuserer på beboelsesejendomme placeret tæt på én af de seks forventede kystnære havvindmølleparker. Studiet skal undersøge, om beboelsesejendomme i ét af de seks områder bliver prissat på samme måde som resten af populationen i første del af undersøgelsen. Energistyrelsen vil samarbejde med tilbudsgiver om at finde det bedst egnede område til studiet. Dette studie skal ses som en overordnet vurdering af priser på beboelsesejendomme og kan ikke træde i stedet for taksationsmyndighedens konkrete afgørelser.

### ***Tilbud og udvælgelse***

Valg af leverandør vil ske ud fra det overordnede tildelingskriterium: ”det økonomisk mest fordelagtige tilbud”. Tilbuddet skal indeholde:

- Metodebeskrivelse (primært i forbindelse med første del af undersøgelsen), herunder:
  - Teoretisk udgangspunkt
  - Beskrivelse af det datagrundlag, der tænkes anvendt
  - Den påtænkte statistiske metode
  - Den type resultater, der kan opnås i undersøgelsen
  - Den litteratur, der påtænkes refereret
- Beskrivelse af organisering af arbejdet
- Beskrivelse af tilbudsgivers erfaring med relevante, lignende opgaver
- Beskrivelse af bemanning på opgaven (navn, CV, relevant erfaring hos disse personer mv.)

- Tidsplan
- Pris som maksimum inden for rammen herunder forventet timeforbrug fordelt på personer

### ***Spørgsmål til udbuddet***

Spørgsmål kan senest 17. august 2015 kl. 12 sendes til Emil Axelsen pr. e-mail: [eax@ens.dk](mailto:eax@ens.dk)

Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt i anonymiseret form og blive offentliggjort på Energistyrelsens udbudshjemmeside.

### ***Tidsplan***

Udbuddet forventes gennemført i henhold til nedenstående tidsplan:

Offentliggørelse af udbudsmateriale	07.07.2015
Frist for indsendelse af spørgsmål	17.08.2015 kl. 12.00
Besvarelse af spørgsmål, senest	24.08.2015
Frist for indsendelse af tilbud	01.09.2015 kl. 12.00
Offentliggørelse af vindende tilbud	07.09.2015
Kontraktindgåelse	11.09.2015
Foreløbig afrapportering	15.01.2016
Færdig undersøgelse	01.04.2016

Der skal afholdes regelmæssige statusmøder med Energistyrelsen samt en følgegruppe om forløbet af arbejdet. Pga. deadline for de kystnære udbud den 4. april 2016, skal der leveres en foreløbig afrapportering den 15. januar 2016, hvor der fokuseres på tredje del af undersøgelsen. Afrapporteringen kan ske mundtligt ved et møde hos Energistyrelsen.

Tilbudsgiver skal til Energistyrelsen i den endelige undersøgelse levere beskrivelser af de tekniske beregninger, estimater mv., særskilt indhentede grunddata for undersøgelsen og en afrapportering af undersøgelsen. Endelig skal tilbudsgiver være villig til at præsentere undersøgelsen i en bredere kreds ved et til to møder.

Undersøgelsen skal være afsluttet senest den 1. april 2016.

### ***Oplysning om underleverandører/konsortiedannelse***

Tilbudsgivere skal klart og entydigt i ansøgningerne angive hvilken juridisk person, der er ansøger og dermed ansvarlig over for Energistyrelsen.

- **Konsortier:** Hvis ansøgningen afgives af et konsortium omfattende flere ansvarlige virksomheder, skal de i konsortiet deltagende juridiske personer hver især angives klart og entydigt. Deltagere i konsortiet hæfter efterfølgende solidarisk for et tilbud og evt. kontrakt.
- **Underleverandører:** Såfremt ansøger vælger at anvende underleverandører til udførelsen af de ydelser, der indgår i rammeaftalen, ønskes navne på den eller disse juridiske personer angivet klart og entydigt i ansøgningen. Anvendelse af underleverandører kan ikke fritage eller begrænse leverandørens fulde ansvar under eventuel kontrakt.

### ***Annullering***

Udbuddet kan inden indgåelsen af kontrakt annulleres af Energistyrelsen, hvis der er en saglig grund herfor. Ved evt. annullering sker der ingen erstatning for udgifter i forbindelse med udarbejdelse af tilbud.

### ***Aktindsigt***

Der gøres opmærksom på, at offentlige myndigheder er omfattet af lov om offentlighed i forvaltningen. Resultatet af udbuddet vil alene og i anonymiseret form blive videreformidlet til ansøgere, hvis ansøgninger er konditionsmæssige. Energistyrelsen er dog forpligtet til på baggrund af evt. anmodning om aktindsigt at foretage en vurdering af, hvorvidt der kan gives aktindsigt, og i givet fald hvilke oplysninger der kan gives aktindsigt i. Der kan evt. gives afslag om aktindsigt i konkrete ansøgninger eller dele heraf, såfremt det vurderes, at der er begrundelse herfor. Der kan eksempelvis gives afslag på aktindsigt, hvis ansøgningen indeholder oplysninger, som kompromitterer ansøgerens forretningshemmeligheder eller lignende.